

Immobilien und Steuern im Lebenszyklus

Immobilien bei Konkubinat, Heirat, Scheidung, Pensionierung, im Nachlass – was ist steuerlich zu beachten?

Weiterbildungsseminar
Donnerstag, 1. November 2018
8.15 – 11.45 Uhr, Zürich

Immobilien und Steuern im Lebenszyklus

Immobilien bei Konkubinat, Heirat, Scheidung, Pensionierung, im Nachlass – was ist steuerlich zu beachten?

Worum geht es?

Immobilien begleiten uns meist ein Leben lang. Veränderte Lebenssituationen führen häufig zu rechtlichen Anpassungen und neuen Problemstellungen mit den Immobilien. Das junge Konkubinatspaar mit gemeinsamer Liegenschaft beschäftigt sich mit dem Eigenmietwert und der Aufteilung der Kosten sowie deren steuerlichen Abzugsfähigkeit. Das in der Scheidung lebende (Noch-)Ehepaar fragt sich nach den Steuerfolgen einer räumlichen Trennung, wenn einer der Partner weiterhin im gemeinsamen Eigenheim wohnen bleibt. Der Unternehmer sucht nach Möglichkeiten, die Liegenschaft im Geschäftsvermögen möglichst steuergünstig ins Privatvermögen zu überführen. Und der Rentner überlegt sich, seine Liegenschaft an die nächste Generation weiterzugeben.

Ergebnisse

Am Ende des Seminars

- ... kennen Sie die steuerliche Behandlung der Liegenschaften bei Konkubinatspaaren und geschiedenen Ehepaaren
- ... kennen Sie die Folgen von Trennung/Scheidung im Steuerrecht
- ... sind Ihnen die Besteuerungsregeln bei Mit- und Gesamteigentum sowie Wohnrecht und Nutzniessung bekannt
- ... kennen Sie die verschiedenen Möglichkeiten der Überführung von Geschäftsliegenschaften ins Privatvermögen bei Geschäftsaufgabe

Inhalte

- Liegenschaftenbesitz bei Konkubinatspaaren: Wer versteuert was?
- Liegenschaften bei Scheidung: Steuerfolgen der Scheidung und langfristige steuerliche Beurteilung der verschiedenen Lösungen
- Überführung von Liegenschaften vom Geschäfts- ins Privatvermögen insbesondere bei Geschäftsaufgabe
- Steuerfolgen der Begründung von Nutzniessung und Wohnrecht
- Wohnrecht und Nutzniessung: Aufteilung der Erträge und Abzüge

Referent

Stefan Fischer, dipl. Treuhandexperte, zugelassener Revisionsexperte, Inhaber Joker Treuhand GmbH, Brugg; Dozent für Steuerrecht

Kontakt: stefan.fischer@joker-treuhand.ch



Organisatorisches

Agenda

Termin Donnerstag, 11. Nov 2018

Zeit 8.15 – 11.45 Uhr

Ort: KV Zürich Business School, Bildungszentrum Sihlpost, Sihlpostgasse 2, 8004 Zürich (im Komplex Europaallee, direkt beim Hauptbahnhof Zürich).

Gebühren

Seminar von ½ Tag CHF 350, für Rabattberechtigte CHF 275. Die Gebühren verstehen sich inklusive Unterlagen und Pausenerfrischungen.

Rabattberechtigt sind:

- FPVS, SFBV, Treuhand Suisse: die Mitglieder dieser Verbände sowie deren Mitarbeiter
- Mitarbeiter bestimmter Firmen mit Rabattabkommen
- Dozierende des IfFP

Bei Annullation weniger als 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung verfällt die Seminargebühr. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Credits

Für den Besuch dieses Seminars erhalten Mitglieder der SFPO 4 Credits. Mitglieder von Cicerò erhalten 4 Credits. Anerkennung als Weiterbildung durch Treuhand Suisse.

Information und Anmeldung

Aktuelle Informationen finden Sie jederzeit auf www.steuerakademie.ch.

Anmeldung online auf der gleichen Website. Anmeldeschluss ist 10 Tage vor Seminartermin.

Die **Seminare von steuerakademie.ch** sind auf die praktischen Bedürfnisse von Beraterinnen und Beratern von KMU und Privatkunden ausgerichtet. Die Seminare vermitteln konkretes Praxiswissen, welches im nächsten Kundenkontakt direkt angewendet werden kann. Angesprochen sind Treuhänder, Steuerberater und Finanz- und Vorsorgeberater.

Die Seminare folgen in der Regel diesem Aufbau:

- 1. Fachwissen:** Was ist fachlich zu beachten?
- 2. Praxisfall:** Welches sind die Steuerfolgen?
- 3. Beratung:** Wie kann das Thema dem Kunden (= Steuerlaien) einfach und verständlich vermittelt werden?

Beim Praxisfall kommt – falls geeignet – das Steuertool von TaxWare zum Einsatz. Der Fall ist jedoch so aufgebaut, dass auch Nicht-Lizenznehmer den vollen Nutzen haben.

Beirat

- Bruno Beer, Profitax, Zug
- Angelo Colombini, Treuhand Suisse, Bern
- Paulo Gnehm, Fachführung Steuerberatung Schweiz, Credit Suisse, Zürich
- Felix Horlacher, IfFP Institut für Finanzplanung, Zürich
- Katja Lagger, SFBV, Zürich
- Patric Langer, FPVS, Bern
- Tobias Stolz, TaxWare AG, Schönbühl

Organisation und Durchführung

IfFP Institut für Finanzplanung, Zürich, www.iffp.ch



In Zusammenarbeit mit
TaxWare AG, Schönbühl BE, www.taxware.ch

TAXware

Unterstützt von

FPVS FinanzplanerVerband Schweiz



SFBV Schweizerischer Finanzberaterverband



Treuhand Suisse

TREUHAND | SUISSE

Weitere Informationen
und Anmeldung auf
www.steuerakademie.ch

